

## Дәрістің қысқаша мазмұны

*(Конспекты лекций/тематический материал для практических занятий)*

Пәннің мақсаты: жер-кадастрлық цифрлық ақпаратты өңдеу мен сақтауды ұйымдастыру қабілетін қалыптастыру. Пән жер ресурстарының жай-күйі туралы деректер базасын құруды, Жер ресурстарын ұтымды пайдалану жөніндегі бағдарламаларды ақпараттық қамтамасыз етуді және қолдауды, аумақтарды дамытуды оңтайлы жоспарлауды зерделеуге бағытталған.

№	Дәрістің тақырыбы
1	Жер ресурстарын тұрақты дамыту қағидаттары.
2	Жер ресурстарын тұрақты дамытудың тетіктері мен құралдары. Жер саясатының анықтамасы және негізгі көздері.
3	Қоршаған ортаның сапасын жақсарту үшін жағдай жасау контекстінде жерді басқарудың экологиялық мәселелерін зерттеу.
4	Ақпараттық жүйе және жер ресурстары. Жер ресурстарын пайдаланудың өсу перспективасы және тұрақты даму контекстіндегі бұзушылықтардың өсуін реттеу.
5	Қалалық кеңістіктердің жаһандық өсу процесі және жер ресурстарын пайдалану дағдарысы ретінде урбанизация мәселелері.
6	Өңірлер бөлінісінде жер ресурстарын игерудің өсу қарқынын талдау.
7	Тұрақты индустриялық даму стратегиясы және жер ресурстарын тұрақты пайдалануға қол жеткізу үшін экологиялық ынталандырулар мен ережелер негізінде қалалық жерлерде қоршаған ортаның нашарлауы.
8	Ақпараттық жүйелерді дамыту перспективалары және жер ресурстарын есепке алу сапасын жақсарту бойынша санаттарды енгізу.
9	Жер ақпараттық жүйелері және оларды аймаққа байланысты жүргізу ерекшеліктері.
10	Енгізілетін жаңартуларды және инновацияларды енгізуді ескере отырып, мемлекеттік жер кадастрын жүргізу жүйесіндегі айырмашылықтарды талдау.
11	Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесін (МЖК ААЖ) жүргізудің сипаттамасы және теориялық негіздері.
12	Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының функционалымен танысу.
13	Кадастрлық нөмірлер, өңірлер және т.б. бойынша объектілерді іздеумен жұмыс жүргізу, сондай-ақ сипаттамаларды есептеу үшін қашықтықты өлшеу.
14	Жер учаскелерін онлайн беруге арналған қалалар тізімі негізінде жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының функционалын талдау.

15	БҰҰ-ның Тұрақты даму мақсаттары контекстінде Жер ресурстарын есепке алу үшін ақпараттық жүйелерді жүргізу әлеуеті.
----	--

### **Әдебиет және ресурстар:**

#### **Негізгі:**

1. Қазақстан Республикасының Конституциясы, 1993 жыл, 23 қаңтар.
2. Қазақстан Республикасының Жер кодексі. - Алматы: Жеті жарғы, 2003.- 256 б.
3. Управление земельными ресурсами Республики Казахстан - Сейфуллин Жумабек Глеулиевич;
4. Жер ресурстарын басқару – Тасанова Ж.Б., оқу құралы, Алматы, 2019;
5. Жылжымайтын мүлік экономикасы [Электрондық ресурс] : оқулық / Б. К. Сагинова, А. Е. Бименова; ҚР Білім және ғылым м-гі. - Алматы : [б. ж.], - 220 б. - Б. ж.
6. Жер кадастры [Мәтін] : оқулық / ҚР Білім және ғылым м-гі. - 2-бас. - Алматы : Эверо, 2016. - 429, [1] б. - ISBN 978-601-310-282-4.
7. Жерге орналастырудың және кадастрдың ғылыми негіздері [Текст] : оқулық / М. А. Гендельман, Ж. Қ. Қрықбаев; ҚР Білім және ғылым м-гі, Сейфуллин атын. Қазақ аграрлық ун-ті. - Астана : Фолиант, 2004. - 151, [1] б. - ISBN 9965-619-34-4

#### **Қосымша:**

1. Организация и планирование кадастровой деятельности [Текст] : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под ред. А. А. Варламов. - Москва : ИНФРА-М : Форум, 2015. - 191 с. - ISBN 978-5-16-010686-1
2. Оценка объектов недвижимости [Текст] : учеб. для вузов по направлению 120300 - Землеустройство / М. : ФОРУМ, - 287, [1] с. - ISBN 978-5-91134-443
3. Сейфуллин Ж.Т., Сейтхамзина Г.Ж., Игембаева С.К. Мемлекеттік жер кадастрының жаңа технологиясы. Оқу құралы. - Алматы: ҚазҰАУ, 2008, 247б.
4. Т.М.Блисов Жер кадастры: Оқу құралы - Қостанай: А.Байтурсынов атындағы ҚМУ, 2015. – 94 б.
5. Дегтярев Н.В. Земельный кадастр – М., «Колос», 1979, 464 с.
6. Кадастровая оценка земель – А-А, «Кайнар», 1983, 144 с. 6 Сейфуллин Ж.Т. Жер кадастры. - Алматы, 2001, 234б.
7. Блисов Т.М. Жер кадастры және жерді бағалау/ Әдістемелік құрал. – Қостанай, 2003. – 41 б.
8. Земельное законодательство / Сборник нормативных актов. – Алматы, 2004. – 116 с.